|  |  |
| --- | --- |
| **МИНИСТЕРСТВО**  **ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**  **ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ул. Жаворонкова, д.2, г. Тула, 300012**  **телефон: 24-53-33, факс: 36-14-11**  **E-mail: mizo@tularegion.ru**  **08.08.2022№**\_\_\_\_\_б/н\_\_\_\_\_  **На №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Центральный районный суд г. Тулы**  300002, г. Тула, ул. Луначарского, д. 76  **Истец:**  Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области  300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, 2  **Ответчик:**  XXXXXX, XXXXXXгр., место рождения: XXXXXX, паспорт серия XXXXXX выданXXXXXX, код подразделения XXXXXX  XXXXXX |

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

о взыскании задолженности, пени по арендной плате

по договору аренды

22.06.2009 года между департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области и XXXXXX составлен и подписан договор аренды земельного участка №09Ц2159Г.

Согласно п. 1.1 Договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок: кадастровый номер XXXXXX, площадью 1190 кв.м, расположенный по адресу: XXXXXX (XXXXXX).

В соответствии с п. 3 Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области от 13.10.2016 г. № 452 Министерство является правопреемником министерства экономического развития Тульской области в части реализации полномочий по управлению и распоряжению в пределах своей компетенции имуществом области, предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования город Тула, в пределах полномочий, установленных федеральными законами, законами Тульской области, постановлениями правительства Тульской области.

Как следует из пп. 54 п. 5 Положения Министерство выступает в качестве истца, административного истца, ответчика, административного ответчика, 3-го лица, заинтересованного лица при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием и распоряжением имуществом и земельными участками, находящимися в собственности области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования город Тула, в пределах полномочий, установленных федеральными законами, законами области, постановлениями правительства области, принимает меры по признанию недействительными и применению последствий недействительности актов приватизации и иных сделок с имуществом и земельными участками области, осуществленных с нарушением действующего законодательства, о расторжении таких сделок.

В силу положения п. 1 ст. 382 ГК РФ право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона.

Согласно п. 1 ст. 387 ГК РФ права кредитора по обязательству переходят к другому лицу на основании закона и наступления указанных в нем обстоятельств: в результате универсального правопреемства в правах кредитора; по решению суда о переводе прав кредитора на другое лицо, когда возможность такого перевода предусмотрена законом; вследствие исполнения обязательства должника его поручителем или залогодателем, не являющимся должником по этому обязательству; при суброгации страховщику прав кредитора к должнику, ответственному за наступление страхового случая; в других случаях, предусмотренных законом.

Поскольку в силу прямого указания закона Министерству переданы полномочия по осуществлению распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Тула, к нему перешли права арендодателя по Договору.

Согласно п.1 ст. 614 ГК РФ арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).

В соответствии с п. 4.1 Договора арендатор обязан ежегодно вносить арендную плату.

В установленной законодательством РФ и Договором срок обязанности по своевременной оплате арендной платы Ответчик не исполнил. В результате чего за ним за период с 28.07.2016 по 29.05.2022 образовалась задолженность по арендной плате по договору аренды от 22.06.2009 № №09Ц2159Г в сумме 412 266,35 руб. (расчет – прилагается).

В соответствии с п. 8.2 Договора за нарушение срока уплаты арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере, одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене.

Согласно прилагаемому расчету размер пени за период с 28.07.2016 по 29.05.2022 по договору аренды от 22.06.2009 № №09Ц2159Г составляет 16176 руб.86коп.

Положениями ст.11 ГК РФ установлено право на судебную защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав.

Защита гражданских прав осуществляется способами, указанными в ст. 12 ГК РФ, к которым, в том числе, относятся:

- прекращения или изменения правоотношения;

-взыскание неустойки;

-иные способы, предусмотренные законом.

Предъявляя иск о взыскании задолженности, пеней по договору аренды земельного участка от 22.06.2009 № №09Ц2159Г, истец использует предусмотренный законом способ защиты права.

В соответствии с подп. 19 п. 1 ст. 333.36 Налогового кодекса Российской Федерации государственные органы, органы местного самоуправления, выступающие в судах общей юрисдикции в качестве истцов или ответчиков, освобождены от уплаты госпошлины.

На основании вышеизложенного, руководствуясь [статьями 3, 28, 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, подпунктом 19 п. 1 статьи 333.36 Налогового кодекса Российской Федерации,](consultantplus://offline/ref=A3AE8DCED2B2BAB0A30978FA1348B42EDD425402A5A257284841FA0064BC39DF4C9211BEBD40F4263FY9H)

**ПРОШУ СУД:**

- взыскать с ответчика – XXXXXX, XXXXXX гр., место рождения: XXXXXX, паспорт серия XXXXXX выдан XXXXXXв пользу истца - министерства имущественных и земельных отношений Тульской области задолженность по арендной плате по договору аренды земельного от 22.06.2009 № №09Ц2159Г за период с 28.07.2016 по 29.05.2022 включительно в сумме 412266 руб. 35 коп. и пени в размере 16176 руб. 86 коп. итого в сумме 428 443 руб.21 коп.

Приложение:

1. Копия договора аренды от 22.06.2009 № №09Ц2159Гс приложениями.
2. Расчет задолженности.
3. Письменные пояснения по расчету.
4. Копия претензии с приложениями.
5. Копия диплома.
6. Копия доверенности представителя, подписавшего исковое заявление.
7. Копия почтовых реестров о направлении иска с приложениями лицам участвующим в деле.

**Представитель министерства**

**имущественных и земельных**

**отношений Тульской области**

**по доверенности XXXXXX**

E-mail: XXXXXX

XXXXXX